

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 5 ΜΑΪΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 376

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Εγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός σχεδίου της κοινότητας Βριλησσίων (ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 880/79 (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του π.δ./τος 470/79 (ΦΕΚ 138/Α).

3. Τις διατάξεις του π.δ./τος 510/79 (ΦΕΚ 154/Α).

4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

6. Την υπ' αρ. 24580/1986 πράξη συναίνεσης των Γρηγορίου Λιβιεράτου και Χαρίλαου Λιάμπεη που ενεργεί γι' αυτόν ατομικώς και ως πληρεξούσιος και αντίκλητος της αδελφής του Δάφνης - Μαρίας Βοελίν - Λιάμπεη αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την την υπ' αρ. 7469/1711/29.9.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

8. Την υπ' αρ. 24.779/1986 δήλωση παραχώρησης ακινήτου σε κοινή χρήση των Γρηγ. Λιβιεράτου και Χαρ. Λιάμπεη.

9. Την υπ' αρ. 584/85 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου τμήματος του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Βριλησσίων (ν. Αττικής) και ειδικότερα στην οδό Αίαντος στα οικοδομικά τετράγωνα 66, 67, 69 και 70, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω αιτούντες τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με διακεκομμένη ένστικτη μαύρη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 13082/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ρυμοτομουμένου τμήματος ακινήτου (για το οποίο υποχρέωση αποζημίωσης έχει η κοινότητα) 1775,70 μ.

β) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά, 1, αναγόμενος σε δομήσιμη επιφάνεια 1775,70 τ.μ.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλων μεταφοράς συντελεστή δόμησης ως κάτωθι:

α) στο όνομα Γρηγορίου Λιβιεράτου για εμβαδόν 887,85 τ.μ.

β) στο όνομα Χαριλάου Λιάμπεη για εμβαδόν 443,92 τ.μ.

γ) στο όνομα Δάφνης Λιάμπεη για εμβαδόν 443,93 τ.μ.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Φεβρουαρίου 1987

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΧΩΡΟΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

οικοδομική γραμμή

ρυμοτομική γραμμή

Ιδιοκτησία Φώφως Μαντ...

ΟΤ 70

όριο ιδιοκτησίας Δ. Μαυρομάτη - Λιβιεράτου - Λιαπίνη

57.85

20 μέτρος ζώνη

20 μέτρος ζώνη

Ⓐ Ⓑ Ⓒ Ⓓ

40.70

άξων οδού ΛΙΑΝΤΟΣ πλ. 10.00μ.

οδός ΣΠΑΡΤΗΣ πλ. 10.00μ.

οικοδομική γραμμή

82.30

Δημήτριος Λίτσας

Αναστάσιος Πράσσος

ΧΩΡΟΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

Ιδιοκτησία ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΛΙΒΙΕ...

50.30

38.70

Οικόπεδο (1,2,3,3΄,4,94,1) Ε = 2.200,00 μ²

Επωλήθη εις τον ΙΩΑΝΝΗ ΛΕΩΝΙΔΑ Κονδόν βάσει του υπ' αριθ. 86/3-11-1982 συμβολαίου της Συμβ/φου Αθηνών Στέλλας Παπακωνσταντίνου, με παραίτηση από τους κκ. Λιβιεράτο - Λιαπίνη του δικαιώματος αποζημιώσεως —

όριο ιδιοκτησίας Λιβιεράτου - Λιαπίνη > Ι. Λίτσα

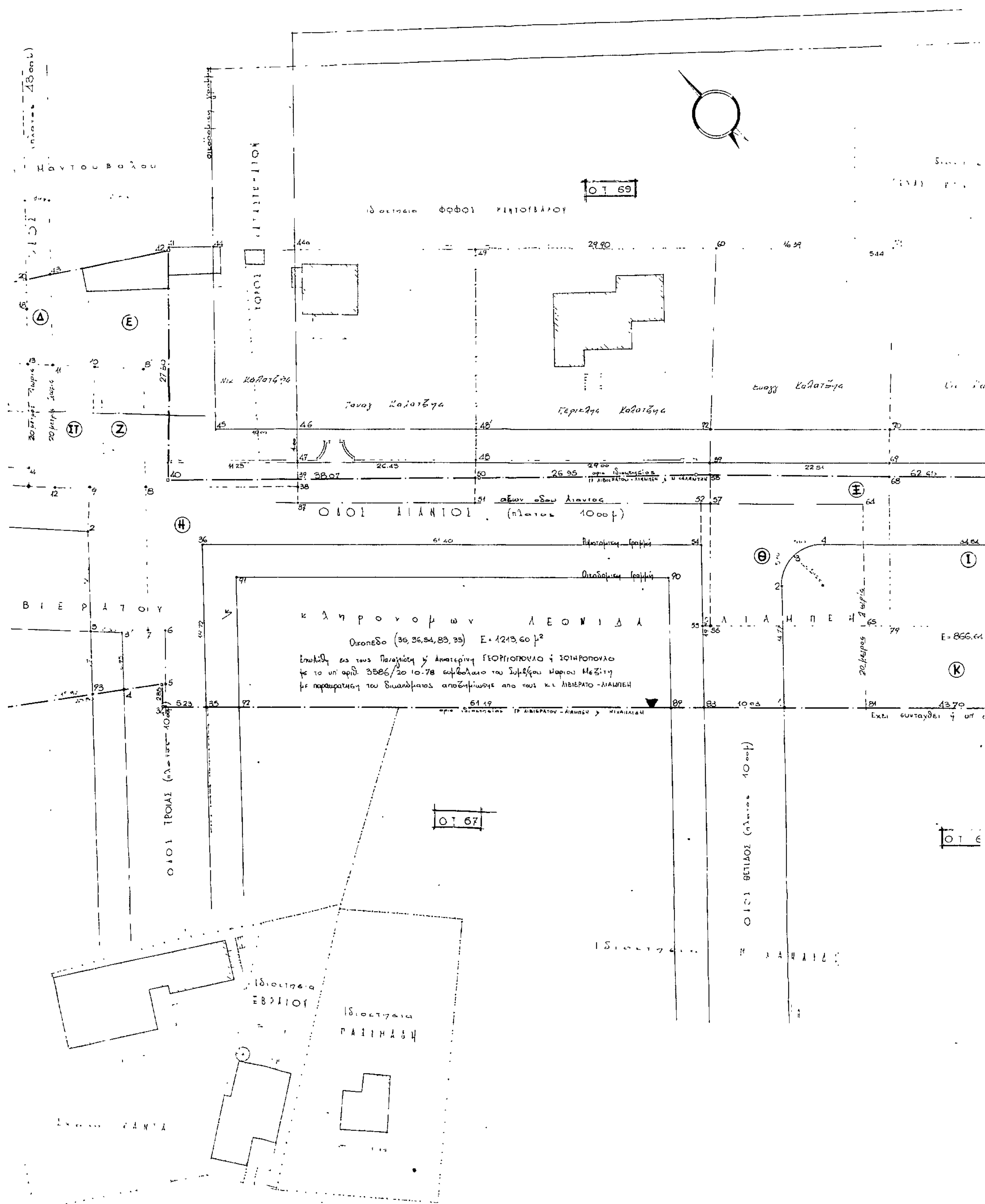
37.10

28.40

ΟΤ 66

Ιδιοκτησία Κληρονόμων ΙΩΑΝΝΟΥ ΛΙΤΣΑ

Ιδιοκτησία Γ. ΛΑΔΗ


Ο.Τ. 69
Ιδιοκτησία ΦΦΦΟΙ ΚΗΤΟΥΒΑΛΟΥ
Ο.Τ. 67
ΟΔΟΣ ΑΙΑΝΤΟΣ (πλάτος 10,00 μ)
άξων οδού Αίαντος
Ρυμοτομική Γραμμή
Οικοδομική Γραμμή
κληρονόμων ΛΕΩΝΙΔΑ
Οικόπεδο (35, 36, 54, 83, 35) Ε = 1213,60 μ²
Επωλήθη εις τους Παναγιώτη κ' Αικατερίνη ΓΕΩΡΓΙΟΠΟΥΛΟ ή ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟ
με το υπ' αριθ. 3586/20-10-78 συμβόλαιο του Συμβ/φου Μαρίου Μεζίτη
με παραίτηση του δικαιώματος αποζημίωσης από τους κ.κ. ΛΙΒΙΕΡΑΤΟ - ΛΙΑΜΠΕΗ
όριο ιδιοκτησίας ΓΡ. ΛΙΒΙΕΡΑΤΟΥ - ΛΙΑΜΠΕΗ κ' ΜΙΧΑΗΛΙΔΗ
ΟΔΟΣ ΤΡΟΙΑΣ (πλάτος 10,00)
ΟΔΟΣ ΘΕΤΙΔΟΣ (πλάτος 10,00)
Ιδιοκτησία ΕΒΡΑΙΟΥ
Ιδιοκτησία ΡΑΣΙΜΑΣΗ
Ε = 866,64

Χρυσούλα Βαλάκα

Ανάργυρος Παπαπούλος
Ζαχαρούλα Παπαπούλου

Οικοδομική γραμμή 73

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

13 082/87

9 - Φεβρουαρίου 1987

Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	ΜΕ [illegible]	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ m²	ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ m²	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΞΕΩΣ	ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΤΡΙΤΩΝ ΓΙΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑ m²	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΞΕΩΣ	ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ	ΑΥΤΟΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ m²	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΞΕΩΣ	ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ
Α	[illegible]	[illegible]	15.00	15 80	11 α1	—	—	—	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Β	[illegible]	206	133.00	"	11-α2	—	—	—	133		5
Γ	[illegible]	124	124.00	"	11 α3						
Δ	[illegible]	31 8	31 80	"	11-α4						
Ε	[illegible]	236 70	236 70	58, 81	14 κ						
ΣΤ	[illegible]	70	35 00	"	14 α				35 00	15 80	[illegible]
Ζ	[illegible]	95 60	47 60	"	14 β						
Η	[illegible]	4[illegible] 70	425 35	"	14-δ	—	—	—	70 55	58 81	[illegible]
Θ	[illegible]	2[illegible] 90	53 05	"	14 ε	87 90	58/81	9. β2	140 95	"	5 - γ
Ι	[illegible]	335 40	168 20	"	14 ω	167 20	"	10 ε			
Κ	[illegible]	216 40	216 40	"	14 ι	—	—				
Λ	[illegible]	216 00	108 00	"	14 ζ	108.00	"	12 β	—		
Μ	78 [illegible] 78	138 60	138 60	"	14 [illegible]		—				
Ν	[illegible]	206 50	42 80	Από Νομαρχία 58/81	14 θ	163 70	Από Νομαρχία 58/81	11-β	—	—	—
Ξ	[illegible]	110 00	—	—	—	110 00	58/81	9 - β1	—	—	—
	Κοινότητα →		1775.70 m²	Υποχρέωση τρίτων →		636 80 m²	= 2 412 50 Συνολική επιφ. για μεταφορά				

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Δ/γμα 17-4-69
ΦΕΚ 102 Δ/27-5-69

Παρέκκλιση προ 27-5-69

Πρόσωπο : 14.00 μ 10.00 μ

Βάθος : 18.00 μ 14.00 μ

Εμβαδόν : 550.00 μ² 200.00 μ²

(Στην παρέκκλιση σύστημα συνεχές με κάλυψη 50% βάσει ΠΔ '73)

Κάλυψη : 40% → Ο.Τ. 66, 70, 69 Μόνο για ισόγειο στη θέση των καταστημάτων κάλυψη 60%

Σύστημα : Π. Σ.

Σ.Δ. : 1.00

Όροφοι : 4

Ύψος : 14.00 μ

ΦΕΚ 389 Δ' 29-6-78

ΕΦΟΡΗΘΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ	ΓΡΗΓ. Λ. ΒΙΕΡΑΤΟΣ, ΧΑΡΙΛΑΟΣ, ΔΑΦΝΗ ΛΙΑΜΠΕΗ
ΕΡΓΟ	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΛΟΓΩ ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΣΕΩΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΠΕΝΤΕΛΗΣ - Λ. ΑΝΤΟΣ - ΟΤ 66, 67, 68, 69, 70 - ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΑΡΡΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΟΥΝΙΟΣ '85
ΕΝΗΜΕΡΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	1
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ1/0/10448 (2)

Επίσπευση από το Δημόσιο της διεύρυνσης της οδού Στρατηγού Ρόκκα από την οδό Αναστασίου Σακελλαρίου μέχρι την οδό Β. Λάσκου στο Δήμο Μάνδρας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τα διατάγματα ρυμοτομίας 14.9.1960 ΦΕΚ 153/27.10.1960, 11.4.82 ΦΕΚ 231/20.5.82 και 2.10.80 ΦΕΚ 803/3.11.1980 τ.Δ'.

2) Τις διατάξεις του ν.δ./τος 17.7.1923 «περί σχεδίων των πόλεων, κωμών & συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ.Α').

3) Τις διατάξεις του ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών κ.λπ.» (ΦΕΚ 214/5.8.1977 τ.Α') όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τους ν. 947/1979 ΦΕΚ 169/26.7.1979 τ.Α' και 960/1979 ΦΕΚ 194/25.8.79 τ.Α'.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 25 παραγ. 4 του ν. 1418/84 για τα δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων.

5) Τις διατάξεις του π.δ/τος αριθ. 910/1977 «περί οργανισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 205/10.10.1977 τ.Α'), αποφασίζουμε:

α) Την επίσπευση από το Δημόσιο της διεύρυνσης της οδού Στρατηγού Ρόκκα από την οδό Αναστασίου Σακελλαρίου μέχρι την οδό Β. Λάσκου στο Δήμο Μάνδρας.

β) Το χαρακτηρισμό της προκείμενης πολεοδομικής εφαρμογής κατεπείγουσας ανάγκης και

γ) Την κατάρτιση των στοιχείων προδικασίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 653/1977, για να κινηθεί η δίκη καθορισμού των αποζημιώσεων για τις ιδιοκτησίες που ρυμοτομούνται.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Απριλίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 20223/1104 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στο Νέο Φάληρο στην οδό Ειρήνης (πρ. Βασ. Φρειδερίκης) 31 και 31Α φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευσταθίου Βουζούκου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 28.4.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 5.11.1986 απάντηση Ευσταθίου Βουζούκου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στο Νέο Φάληρο στην οδό Ειρήνης (πρ. Βασ. Φρειδερίκης) 31 και 31Α φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευσταθίου Βουζούκου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 20223/1104/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, γιατί πρόκειται για αξιόλογο παραδοσιακό κτίριο με νεοκλασικά στοιχεία.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν τυχόν χρήσεις του κτιρίου μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Μαρτίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ ΧΩ ΔΕ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ7 - ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

μελετη
ιστορικου κεντρου
ΠΕΙΡΑΙΑ

χαρακτηρισμος
διατηρητεων κτιριων
&
ειδικοι οροι δομησης

υπομνημα

οριο ιστορικου κεντρου χαρακτηρισμενου με το ΠΔ 27 7 82 ΦΕΚ 410 27 8 82

οριο διαμεριοματος συμφωνα με το Γενικο Πολεοδομικο Σχεδιο

χαρακτηρισμενα διατηρητεα κτιρια με το ΠΔ 27 7 82 ΦΕΚ 410 27 8 82

διατηρητεο κτιριο

Εθν. Μακαρίου

ΝΕΟΝ ΦΑΛΗΡΟΝ

1 2 3 4 5 6

11 10 9 8 7

Γ.20223/87
Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέα τα κτίρια που βρίσκονται στο Ν. Φάληρο ... (αρ. ...) 31 και 31Α ... Συμβούλιο ... ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης αυτών.

18 Μαρτίου 1987
Αθήνα
Σ. ΤΡΙΤΑΚΗ

6

κλιμακα 1:2.500

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ1γ/0/10441 (4)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αιγάλεω για τη διεύρυνση της Ιεράς οδού από τον Κηφισσό μέχρι την οδό Αβέρωφ - Μυστρά σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 161/72.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν.δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ.Α').

2) Τις διατάξεις του ν.δ. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Α').

3) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ ΕΔ-2α/01/159/Φ.2.2.1/16.12.1986 ΦΕΚ 884/17.12.1986 τ.Β'.

4) Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης που καθορίστηκε με την απόφαση 1076/30.11.1976 του Μονομελούς Πρωτοδ. Αθηνών για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αιγάλεω για τη διεύρυνση της Ιεράς οδού από τον Κηφισσό μέχρι την οδό Αβέρωφ Μυστρά σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 161/72, ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, που έχουν ρυμοτομηθεί όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του ν. 653/77, ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ύστερα από το συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του ν. 5269/31 και με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 849641/26.3.87 για συνολικό ποσό 1.564.600 δρχ.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι με τη νόμιμη διαδικασία.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 1987
Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

(5)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης στο Ν. Θεσ/νίκης.

Με την με αριθμό 17.993/1987 συμβολαιογραφική πράξη καταθέσεως εγγράφου της συμ/φου Θεσσαλονίκης Βαρβάρας - Βασιλικής Ελαία Βλαχάκη, εμφανίστηκαν οι 1) Δημήτριος Ματζαρλής του Σταμάτη και της Μαρίας που γεννήθηκε και κατοικεί στην Πυλαία Θεσσαλονίκης, Φοντοράπτης, 2) Χρήστος Ματζιαρλής του Σταμάτη και της Μαρίας, που γεννήθηκε και κατοικεί στην Πυλαία Θεσσαλονίκης, λαχανοπώλης, 3) Δημήτριος Παπαδαφνιάδης του Αντωνίου και της Μαρίας, που γεννήθηκε και κατοικεί στην Πυλαία Θεσσαλονίκης μηχανουργός και 4) Φανή συζ. Κυριάκου Χρίτη, το γένος Αντωνίου και Μαρίας Παπαδαφνιάδη, που γεννήθηκε και κατοικεί στη Θεσσαλονίκη, οι οποίοι κατέθεσαν στη συμβολαιογράφο Θεσσαλονίκης Βαρβάρα - Βασιλική Ελαία - Βλαχάκη, κάτοικος Θεσσαλονίκης, οδός Δωδεκανήσου αρ. 27, για φύλαξη και με σκοπό την έκδοση και παράδοση αντιγράφων και το ίδιο, το με αρ. 388335/16.3.87 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (υποκατάστημα Θεσσαλονίκης).

Από το Γραμμάτιο αυτό προκύπτει, ότι αυτοί κατέθεσαν στο παραπάνω Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων δραχμές ένα εκατομμύριο επτακόσιες σαράντα μία χιλιάδες διακόσιες εβδομήντα (1.741.270) υπέρ των 1) Αθηνάς συζ. Μιχ. Παπαζήση, 2) Κορνηλίας συζ. Γερασ. Παπαζήση, 3) Δημητρίου Βανδή, 4) Χαρίκλειας Δουκάκη, Αμαλίας Βαρελτζίδου, Στέλλας Παπαθεοδοσίου και 5) κληρ. Νικολάου Βανδή, η αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ. 1231/1987 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, για την κατόπιν της υπ' αριθ. 5379/1986 πράξεως τακτοποιήσεως του Πολεοδομικού Γραφείου Θεσσαλονίκης, που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 25368/86 απόφαση της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, προσκύρωση τμήματος οικοπέδου με τα στοιχεία 8-9-11-12-8 εμβαδού 56,17 τ.μ.

Θεσσαλονίκη, 2 Απριλίου 1987
Ο Πληρεξ. Δικηγόρος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΟΒΑΣ

(Αριθ. διπλ. Δημ. Ταμ. Αθηνών 8434355/87)

(6)

Ανακοίνωση παρακαταθήκης αποζημίωσης προσκυρουμένων τμημάτων οικοπέδων, κειμένων στην Καστοριά και στο υπ' αριθ. 35 Ο.Τ.

Με την υπ' αριθ. 4/1968 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτησιών της Δ/νσεως Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Καστοριάς, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 15558/9.6.68 απόφαση του Νομάρχου Καστοριάς, στην ιδιοκτησία του Τηλεμάχου Τσακλίδη και Δημητρίου Σπύρου, που φαίνεται στην πράξη ως υπ' αριθ. 10 ιδιοκτησία Κων/νου Παπαϊωάννου ή Σίμου Αναγνώστου, προσκυρώνονται:

α) Τμήμα οικοπέδου, εμβαδού 9,00 τ.μ. ιδιοκτησίας Ιορδάνη Ιωακειμίδη, Αλέκας Ιωακειμίδη, Τασίας (Αναστασίας)Ιωακειμίδη και Άννας Ιωακειμίδη, που φαίνεται στην πράξη ως ιδιοκτησία Αλεξάνδρου Μπαλλή με στοιχεία 54-55-56-54.

β) Τμήμα οικοπέδου, εμβαδού 83 τ.μ., ιδιοκτησίας Δήμου Καστοριάς, που φαίνεται στην πράξη με στοιχεία 50-51-58-55-54-50 καθώς και τμήμα οικοπέδου, εμβαδού 30 τ.μ. ιδιοκτησίας του ιδίου, που φαίνεται στην πράξη με στοιχεία 39-40-46-45-44-39.

γ) Τμήμα οικοπέδου, εμβαδού 16 τ.μ., ιδιοκτησίας κληρονόμων Κων/νου Δούκη, που φαίνεται στην πράξη με στοιχεία 55-59-58-55.

δ) Τμήμα οικοπέδου, εμβαδού 8,50 τ.μ., ιδιοκτησίας Τιμολέοντος Δούμα, που φαίνεται στην πράξη, ως ιδιοκτησία Ευκλείδη Δούμα και με στοιχεία 39-42-43-44-39.

Με την υπ' αριθ. 30/1987 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καστορίας η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης δια τα απαλλοτριωθέντα ανωτέρω οικοπεδικά τμήματα καθορίσθηκε σε 12.000 δρχ. κατά τ.μ., ήτοι:

α) Δια τους Ιορδάνη Ιωακειμίδην, Αλέκαν Ιωακειμίδην, Τασίαν (Αναστασίαν) Ιωακειμίδην και Άνναν Ιωακειμίδη εις (9 × 12.000) 108.000 δρχ.

β) Δια τον Δήμον Καστοριάς εις (83 συν 30 = 113 × 12.000) 1.356.000 δρχ.

γ) Δια τους κληρονόμους Κων/νου Δούκη εις (16 × 12.000) 192.000 δρχ.

δ) Δια τον Τιμολέοντα Δούμαν εις (8,50 × 12.000) 102.000 δρχ.

Η αποζημίωση έχει παρακατατεθεί υπέρ των αναγνωρισθησομένων δικαιούχων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Καστορίας) και έχουν εκδοθεί αντίστοιχα τα υπ' αριθ. 7674/87, 7673/87, 7675/87 και 7676/87 γραμμάτια σύστασης παρακαταθήκης, τα οποία έχουν κατατεθεί στο συμβολαιογράφο Καστοριάς Γεώργιον Τέζια και συντάχθηκαν αντίστοιχα οι υπ' αριθ. 23350, 23353, 23352 και 23351/87 πράξεις κατάθεσης αυτών.

Ανακοινώνεται στους αναγνωρισθησομένους δικαιούχους και σε όσους έχουν εμπράγματα δικαιώματα στα απαλλοτριωθέντα ανωτέρω ακίνητα (οικόπεδα) η γενομένη παρακατάθεση της αποζημίωσης προς γνώση αυτών και δια τις νόμιμες συνέπειες.

Καστοριά, 1 Απριλίου 1987
Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ Γ. ΛΕΦΑΣ

(Αριθ. διπλ. Δημ. Ταμ. Καστοριάς 7885079/87)

(7)

Ειδοποίηση της γενόμενης κατάθεσης ποσού αποζημίωσης απαλλοτριωθέντος ακινήτου στη Θεσ/νίκη.

Η Δήμητρα συζ. Παύλου Σαραντίδου, κάτοικος Θεσ/νίκης οδός Βασ. Όλγας αρ. 120Β', κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Υποκατάστημα Θεσ/νίκης) δραχμές είκοσι οκτώ χιλιάδες (28.000) υπέρ του Δήμου Θεσ/νίκης και να αποδοθεί κατά παρέκλιση των περί απαλλοτριώσεων διατάξεων αποζημίωση για το παρακάτω προσκυρούμενο οικοπεδικό τμήμα στην ιδιοκτησία της που βρίσκεται στη γωνία των οδών Στεφάνου Ξένου και Στρωμνίτσης στην περιοχή Ντεπώ δυνάμει της υπ' αριθ. 4727/1982 πράξεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεώς του Γραφείου Πολεοδομίας Θεσ/νίκης που νόμιμα κυρώθηκε με την υπ' αριθμό ΔΠ/ΤΑ 9649/83/1983 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης που φέρεται με τα εξής χαρακτηριστικά στοιχεία της παραπάνω πράξεως και του τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει αυτήν: 6-7-8-6 εμβαδού 0.80 μ2. Για την παραπάνω κατάθεση εκδόθηκε το υπ' αριθ. τριακόσιες ογδόντα δύο χιλιάδες οκτακόσιες δέκα εξ (382.816) της 24.12.1986 γραμμάτιο

συστάσεως παρακαταθήκης του εν Θεσ/νίκη Υποκαταστήματος του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων που έχει κατατεθεί στη συμβολαιογράφο Θεσ/νίκης Δήμητρα Γράφα - Παπαγεωργίου συνταγείσης προς τούτο της υπ' αριθ. 34036/30.12.1986 πράξεώς της, κεχυρωμένο αντίγραφο της οποίας έχει επιδοθεί νόμιμα στο Δήμο Θεσ/νίκης ιδιοκτήτη του προσκυρωμένου οικοπεδικού τμήματος για να λάβει γνώση και για τις νόμιμες συνέπειες.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσ/νίκη, 18 Μαρτίου 1987
Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΥΡΙΑΚΙΔΗΣ
(Αριθ. διπλ. Δημ. Ταμ. Γ.Ε.Α. 8337967/87)

(8)

Ειδοποίηση της γενόμενης κατάθεσης ποσού αποζημίωσης απαλλοτριωθέντος ακινήτου στη Θεσ/νίκη.

Η Δήμητρα συζ. Παύλου Σαραντίδη, κάτοικος Θεσ/νίκης οδός Βασ. Όλγας αρ. 120Β', κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Υποκατάστημα Θεσ/νίκης) δραχμές ένα εκατομμύριο διακόσιες τριάντα επτά χιλιάδες διακόσιες πενήντα (1.237.250) υπέρ παντός αναγνωρισθησομένου δικαιούχου, αποζημίωση καθορισθείσα δυνάμει των υπ' αριθ. 2824 και 2825/1986 αποφάσεων του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης που έχουν εκδοθεί: η μεν πρώτη επί αιτήσεως των: α) Αναστασίας Περικλή Σειρά, β) Παναγιώτας Περικλή Σειρά, γ) Θεοδώρου Χρήστου Βλάχου, δ) Νικολάου Χρήστου Βλάχου, η δε δεύτερη επί αιτήσεως της Ο.Ε. με την επωνυμία «Κ. Κορώνης - Ν. Κουχτίν και Σια Ο.Ε.», για την ρυμοτομία των παρακάτω οικοπεδικών τμημάτων προς διαπλάτυνση των οδών Στεφάνου Ξένου και Στρωμνίτσης στην περιοχή Ντεπώ δυνάμει της υπ' αριθμόν 4727/1982 πράξεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως του Γραφείου Πολεοδομίας Θεσ/νίκης που νόμιμα κυρώθηκε με την υπ' αριθμό ΔΠ/ΤΑ 9649/83/1983 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης που φέρεται το καθένα υπό τα εξής χαρακτηριστικά στοιχεία της παραπάνω πράξεως και του τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει αυτήν: α) 33-34-15-10-33 συνολικού εμβαδού 50,50 μ2 για το 1/2 αυτού 25,25 μ2, β) 8-9-10-11-8 συνολικού εμβαδού 0,30 μ2 για το 1/2 αυτού 0,15 μ2, γ) 34-35-12-11-10-15-34 συνολικού εμβαδού 19,20 μ2 για το 1/2 αυτού 9,60 μ2 και δ) 28-29-31-32-28 συνολικού εμβαδού 34,30 μ2 για 0,35 μ2.

Για την παραπάνω κατάθεση εκδόθηκε το υπ' αριθμό τριακόσιες ογδόντα δύο χιλιάδες οκτακόσιες δέκα πέντε (382.815) της εικοστής τετάρτης (24) Δεκεμβρίου 1986 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του εν Θεσ/νίκη Υποκαταστήματος του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων που έχει κατατεθεί στη συμβολαιογράφο Θεσ/νίκης Δήμητρα Γράφα - Παπαγεωργίου συνταγείσης προς τούτο της υπ' αριθμόν 34035/30.12.1986 πράξεως του, κεχυρωμένο αντίγραφο της οποίας έχει επιδοθεί νόμιμα στους 1) Κωνσταντίνο Κορώνη, 2) Δήμο Θεσ/νίκης και 2) Ιωάννη Βουγιάννη, που φέρεται ο καθένας τους ως δικαιούχος της αποζημιώσεως που αναλογεί στο οικοπεδικό τμήμα που ανήκε σ' αυτόν. Προς γνώση των ανωτέρω φερομένων ως δικαιούχων της αποζημιώσεως ως και παντός άλλου νομίμως αναγνωρισθησομένου δικαιούχου αυτής και των τυχόν εγγεγραμμένων επί των ακινήτων τούτων ενυποθήκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών και για τις νόμιμες συνέπειες.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσ/νίκη, 18 Μαρτίου 1987
Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΥΡΙΑΚΙΔΗΣ
(Αριθ. διπλ. Δημ. Ταμ. Γ.Ε.Α. 8337966/87)

(9)

Ειδοποίηση της γενόμενης κατάθεσης ποσού αποζημίωσης απαλλοτριωθέντος ακινήτου στη Θεσ/νίκη.

Η Καλλιόπη συζ. Σπύρου Μουτάφη, κάτοικος Θεσ/νίκης οδός Στεφάνου Ξένου αρ. 17 κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Υποκατ. Θεσ/νίκης) δραχμές ένα εκατομμύριο τετρακόσιες τρεις χιλιάδες πεντακόσιες (1.403.500) υπέρ παντός αναγνωρισθησομένου δικαιούχου, αποζημίωση που καθορίσθηκε με την υπ' αριθ. 2825/1986 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης που έχει εκδοθεί επί αιτήσεως, της ομορρύθμου εταιρείας, με την επωνυμία «Κ. Κορώνης- Ν. Κουχτίν και Σία Ο.Ε.» με έδρα τη Θεσ/νίκη για την ρυμοτομία των παρακάτω οικοπεδικών τμημάτων προς διαπλάτυνση των οδών Στεφάνου Ξένου και Στρωμνίτσης στην περιοχή Ντεπώ δυνάμει της υπ' αριθ. 4727/1982 πράξεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως του Γραφείου Πολεοδομίας Θεσ/νίκης που νόμιμα κυρώθηκε με την υπ' αριθ. Δ.Π./Τ.Α. 9649/83/1983 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης που φέρεται το καθένα υπό τα εξής χαρακτηριστικά στοιχεία της παραπάνω πράξεως και του τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει αυτήν: α) 3ερ–21–33–18–3ερ συνολικού εμβαδού 10,20 $μ^2$, για το 1/2 αυτού 5,10 $μ^2$, β) 21–24–34–33–21 συνολικού εμβαδού 57,50$μ^2$ για το 1/2 αυτού 28,75 $μ^2$ και γ) 34–35–25–24–34 συνολικού εμβαδού 12,50$μ^2$ για το 1/2 αυτού 6,25$μ^2$. Για την παραπάνω κατάθεση εκδόθηκε το υπ' αριθ. τριακόσιες ογδόντα δύο χιλιάδες οκτακόσιες δέκα επτά (382.817) της εικοστής τετάρτης (24) Δεκεμβρίου 1986 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του εν Θεσ/νίκη Υποκαταστήματος του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων που έχει κατατεθεί στη συμβολαιογράφο Θεσ/νίκης Δήμητρα Γράφα – Παπαγεωργίου συνταγείσης προς τούτο της υπ' αριθ. 34037/30.12.1986 πράξεώς της, κεχυρωμένο αντίγραφο της οποίας έχει επιδοθεί νόμιμα στους 1) Δήμητρα συζ. Παύλου Σαραντίδου, 2) Κωνσταντίνο Κορώνη και 3) Δήμο Θεσ/νίκης που φέρεται ο καθένας ως δικαιούχος της αποζημιώσεως που αναλογεί στο οικοπεδικό τμήμα που ανήκει σ' αυτόν. Προς γνώση των ανωτέρων φερομένων ως δικαιούχων της αποζημιώσεως ως και παντός άλλου νομίμως αναγνωρισθησομένου δικαιχούχου αυτής και των τυχόν εγγεγραμμένων επί των ακινήτων τούτων ενυποθήκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών και για τις νόμιμες συνέπειες.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσ/νίκη, 18 Μαρτίου 1987
Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΥΡΙΑΚΙΔΗΣ
(Αριθ. διπλ. Δημ. Ταμ. ΓΕΑ 8337965/87)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ